

QUYẾT ĐỊNH

Về việc tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết số 113/2018/NQ-HĐND ngày 06/7/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa; dự án điều chỉnh vị trí năm 2018 tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 18/6/2015;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản vi phạm pháp luật ngày 22/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 113/2018/NQ-HĐND ngày 06/7/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa; dự án điều chỉnh vị trí năm 2018 tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 4824/STNMT-QH ngày 24/7/2018 về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 113/2018/NQ-HĐND ngày 06/7/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Triển khai thực hiện Nghị quyết số 113/2018/NQ-HĐND ngày 06/7/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa; dự án điều chỉnh vị trí năm 2018 tỉnh Đồng Nai, cụ thể:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, hướng dẫn UBND các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa hoàn thiện hồ sơ bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2018 trình UBND tỉnh phê duyệt làm cơ sở triển khai thực hiện các dự án; hàng năm tổng hợp đánh giá kết quả thực hiện và báo cáo UBND tỉnh để báo HĐND tỉnh tại kỳ họp cuối năm theo quy định.

2. Giao UBND các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa thực hiện Nghị quyết này trên địa bàn đảm bảo việc sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế

hoạch sử dụng đất, có báo cáo kết quả thực hiện Nghị quyết về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 30/9/2018 để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, các Sở, ban, ngành; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNN, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 113/2018/NQ-HĐND

Đồng Nai, ngày 06 tháng 7 năm 2018

NGHỊ QUYẾT

**Về việc bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất, dự án có sử dụng đất
trồng lúa, dự án điều chỉnh vị trí năm 2018 của tỉnh Đồng Nai**

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI KHÓA IX - KỲ HỌP THỨ 6

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét Tờ trình số 6310/TTr-UBND ngày 18 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc bổ sung các dự án thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa, dự án điều chỉnh vị trí năm 2018 tỉnh Đồng Nai; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa, dự án điều chỉnh vị trí năm 2018 của tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

1. Danh mục 38 dự án cần thu hồi đất bổ sung trong năm 2018 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai với tổng diện tích các dự án là 890,48 ha, trong đó diện tích đất cần thu hồi là 886,92 ha (*Phụ lục I kèm theo*).

2. Danh mục 05 dự án có sử dụng đất trồng lúa với diện tích 10,15 ha, trong đó sử dụng đất trồng lúa là 6,65 ha (*Phụ lục II kèm theo*).

3. Danh mục 03 dự án điều chỉnh vị trí thực hiện dự án với diện tích 1,44 ha (*Phụ lục III kèm theo*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm tổ chức triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Nghị quyết trên địa bàn tỉnh đảm bảo cho việc sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; định kỳ hàng năm đánh giá kết quả thực hiện và báo cáo HĐND tỉnh tại kỳ họp cuối năm.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh có trách nhiệm giám sát việc thực hiện Nghị quyết này theo quy định.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, các tổ chức thành viên giám sát và vận động tổ chức, Nhân dân cùng tham gia giám sát việc thực hiện Nghị quyết này; phản ánh kịp thời tâm tư, nguyện vọng của nhân dân, kiến nghị đến các cơ quan có thẩm quyền theo quy định pháp luật.

Nghị quyết này được HĐND tỉnh Đồng Nai Khóa IX Kỳ họp thứ 6 thông qua ngày 06 tháng 7 năm 2018 và có hiệu lực từ ngày 16 tháng 7 năm 2018./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Quốc hội (A+B);
- Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ (A+B);
- Bộ Tư pháp;
- Bộ Tài chính;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn ĐBQH tỉnh Đồng Nai;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN và các đoàn thể tỉnh;
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Tòa án nhân dân tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Các sở, ban ngành của tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND cấp huyện;
- Trung tâm Công báo tỉnh;
- Báo, Đài PT-TH Đồng Nai;
- Lưu: VT, PTH.

CHỦ TỊCH

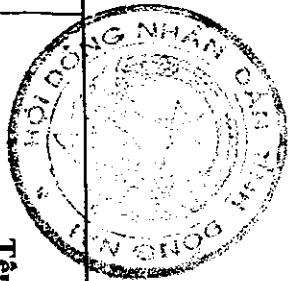


Nguyễn Phú Cường

Phụ lục I

Danh mục các dự án cần thu hồi đất bổ sung năm 2018 tỉnh Đồng Nai

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 113/2018/NQ-HĐND ngày 06/7/2018 của HĐND tỉnh)



STT	Tên dự án	Vị trí		Diện tích (ha)	Trong đó, diện tích thu hồi (ha):	Căn cứ pháp lý
		Xã, phường, thị trấn	Huyện, thị xã thành phố			
a) Dự án xây dựng trụ sở cơ quan nhà nước, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, công trình di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh được xếp hạng, công viên, quảng trường, tượng đài, bia tưởng niệm, công trình sự nghiệp công cấp địa phương						
1	Mở rộng khu di tích danh thắng Chùa Bửu Phong	Bửu Long	Biên Hòa	1,20	1,20	Văn bản số 4154/UBND-KGVX ngày 27/4/2018 của UBND tỉnh về việc chỉ đạo xử lý liên quan đến điều chỉnh mục đích sử dụng đất thuộc khu di tích danh thắng Bửu Phong và chùa Bửu Phong.
2	Ủy ban Đoàn kết công giáo tỉnh Đồng Nai	Tân Biên	Biên Hòa	0,10	0,10	- Quyết định số 2159/QĐ-UBND ngày 11/7/2016 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng Trụ sở Ủy ban Đoàn kết công giáo tỉnh Đồng Nai. - Quyết định số 4441/QĐ-UBND ngày 11/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc giao chi tiết kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016 - 2020.
3	Mở rộng trường THCS Bảo Quang	Bảo Quang	Long Khánh	0,20	0,20	- Quyết định số 1764/QĐ-UBND ngày 24/9/2015 của UBND thị xã Long Khánh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án. - Quyết định số 2387/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 của UBND thị xã Long Khánh về việc giao kế hoạch đầu tư công trung hạn 2016 - 2020.
4	Mở rộng trường THCS Phú Hội	Phú Hội	Nhơn Trách	0,70	0,70	Quyết định số 9048/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 của UBND huyện Nhơn Trách về việc giao chi tiêu kế hoạch kinh tế - xã hội và dự toán ngân sách nhà nước năm 2018

STT	Tên dự án	Vị trí		Diện tích (ha)	Trong đó, diện tích thu hồi (ha):	Cơ sở pháp lý
		Xã, phường, thị trấn	Huyện, thị xã, thành phố			
5	Mở rộng Trường tiểu học Phú Lâm	Phú Lâm	Tân Phú	0,19	0,19	- Văn bản số 818/UBND-KT ngày 29/5/2017 của UBND huyện Tân Phú về việc chấp thuận chủ trương xây dựng, sửa chữa cơ sở vật chất các trường học. - Quyết định số 4354/QĐ-UBND ngày 18/12/2017 của UBND huyện Tân Phú về việc giao kế hoạch đầu tư công năm 2018.
6	Trường Mẫu giáo xã Lộ 25	Lộ 25	Thống Nhất	0,30	0,30	Quyết định số 4878/Q Đ-UBND ngày 22/12/2017 của UBND huyện Thống Nhất về việc giao chỉ tiêu Kế hoạch đầu tư công năm 2018
7	Trường mầm non Quang Trung B	Quang Trung	Thống Nhất	0,14	0,14	Quyết định số 4878/Q Đ-UBND ngày 22/12/2017 của UBND huyện Thống Nhất về việc giao chỉ tiêu Kế hoạch đầu tư công năm 2018
8	Trường tiểu học Nam Cao và đường vào	Trung Hòa	Trảng Bom	0,83	0,83	Văn bản số 2321/UBND-KT ngày 14/3/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc sử dụng nguồn vốn cải cách tiền lương còn dư để thực hiện một số nhiệm vụ cấp bách của huyện Trảng Bom.
9	Điều chỉnh vị trí Trường mầm non Bình Minh và đường vào	Hố Nai 3	Trảng Bom	0,50	0,50	Văn bản số 2321/UBND-KT ngày 14/3/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc sử dụng nguồn vốn cải cách tiền lương còn dư để thực hiện một số nhiệm vụ cấp bách của huyện Trảng Bom.
10	Trường Mẫu giáo Giang Điền	Giang Điền	Trảng Bom	0,30	0,30	Văn bản số 3846/UBND-TNMT ngày 16/5/2018 của UBND huyện Trảng Bom về việc hoàn thiện hồ sơ đất đai Trường mẫu giáo Giang Điền.
11	Trạm y tế xã Lang Minh	Lang Minh	Xuân Lộc	0,08	0,08	- Quyết định số 3617/QĐ-UBND ngày 17/11/2015 của UBND tỉnh Đồng Nai duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng mới Trạm y tế xã Lang Minh, huyện Xuân Lộc. - Thông báo số 923/TB-SKHĐT ngày 11/12/2017 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kế hoạch đầu tư công năm 2018.
Dự án xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật của địa phương gồm giao thông, thủy lợi, cấp nước, thoát nước, điện lực, thông tin liên lạc, chiếu sáng đô thị; công trình thu gom, xử lý chất thải				128,29	126,49	

STT	Tên dự án	Vị trí		Diện tích (ha)	Trong đó, diện tích thu hồi (ha):	Căn cứ pháp lý
		Xã, phường, thị trấn	Huyện, thị xã, thành phố			
12	Lắp dựng cầu Ghềnh cũ	Long Bình Tân	Biên Hòa	1,10	1,10	Văn bản số 7953/UBND-CNN ngày 01/9/2016 về việc phường án lắp dựng và hỗ trợ thực hiện lại đất, vận chuyển nhíp cầu Ghềnh (cũ) ra cù lao Ba Xê, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa
13	Chỉnh trang vỉa hè đường Phạm Văn Thuận	Tam Hiệp	Biên Hòa	0,01	0,01	- Văn bản số 3643/UBND-ĐT ngày 27/3/2018 của UBND thành phố Biên Hòa về việc xử lý mặt bằng triển khai dự án chỉnh trang di tích Đình Đoàn Văn Cự. - Kế hoạch số 42/KH-UBND ngày 30/3/2018 của UBND phường Tam Hiệp về việc đầu tư công bố sung giai đoạn 2018 - 2020. - Văn bản số 02/HDND ngày 02/4/2018 của Hội đồng nhân dân phường Tam Hiệp về việc thẩm tra kế hoạch đầu tư công bố sung giai đoạn 2018 - 2020 của phường Tam Hiệp
14	Dự án kết nối từ đường Điều Xiển vào khu tập thể Dệt Thống Nhất	Tân Biên	Biên Hòa	0,02	0,02	Văn bản số 220/UBND-CNN ngày 09/01/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận việc đầu tư đoạn đường giao thông kết nối từ đường Điều Xiển vào khu nhà ở tập thể Dệt Thống Nhất
15	Hành lang đường Xuân Định - Lâm Sơn	Bao Bình	Cẩm Mỹ	0,80	0,80	Quyết định số 2324/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 của UBND huyện Cẩm Mỹ về việc điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2016 - 2020.
16	Công trình khoan quan trắc động thái nước dưới đất	Xuân Mỹ	Cẩm Mỹ	0,01	0,01	- Quyết định số 3375/QĐ-UBND ngày 15/12/2011 về việc phê duyệt đề cương dự án Điều tra, đánh giá sơ bộ tài nguyên nước dưới đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. - Quyết định số 4834/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 phê duyệt kết quả thi công và kinh phí thực hiện nhiệm vụ "Điều tra đánh giá sơ bộ tài nguyên nước dưới đất trên địa bàn huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai"
17	Lưới điện trung thế nông thôn sinh hoạt thị xã (tuyến tổ 24 ấp Suối Tre)	Suối tre	Long Khánh	0,83	0,83	Dự án phục vụ nhu cầu nông thôn mới (đã có trên hiện trạng do vận động thực hiện), đưa vào danh mục để thực hiện các thủ tục theo quy định.

STT	Tên dự án	Vị trí		Diện tích (ha)	Trong đó, diện tích thu hồi (ha):	Cơ sở pháp lý
		Xã, phường, thị trấn	Huyện, thị xã thành phố			
18	Đường song hành 21/4, đoạn qua khu phân lô tại ấp Núi Tưng, xã Suối Tre	Suối Tre	Long Khánh	1,80	1,80	Văn bản số 901/UBND-CN ngày 10/4/2018 của UBND thị xã Long Khánh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đường song hành với đường 21/4, đoạn khu phân lô tại ấp Núi Tưng, xã Suối Tre.
19	Lưới điện trung thế nông thôn sinh hoạt thị xã (tuyến tổ 8, khu Suối Hôn, xã Xuân Lập)	Xuân Lập	Long Khánh	1,40	1,40	Dự án phục vụ nhu cầu nông thôn mới (đã có trên hiện trạng do vận động thực hiện), đưa vào danh mục để thực hiện các thủ tục theo quy định.
20	Tuyến cấp nước D1200 (giai đoạn 2, đoạn từ Quốc lộ 51 đến khu Công nghiệp Nhơn Trạch 6	Long Phước	Long Thành	2,64	2,64	Văn bản số 2691/UBND-ĐT ngày 08/4/2016 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc đầu tư dự án tuyến ống cấp nước từ Quốc lộ 51 huyện Long Thành đến Khu công nghiệp Nhơn Trạch 6, huyện Nhơn Trạch.
21	Tuyến ống cấp nước từ Quốc lộ 51 đến khu Công nghiệp Nhơn Trạch 6	Long Thọ	Nhơn Trạch	2,00	2,00	Văn bản số 2691/UBND-ĐT ngày 08/4/2016 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc đầu tư dự án tuyến ống cấp nước từ Quốc lộ 51 huyện Long Thành đến Khu công nghiệp Nhơn Trạch 6, huyện Nhơn Trạch.
22	Cảng tổng hợp Phú Hữu	Phú Hữu	Nhơn Trạch	40,59	40,59	- Công văn số 6960/VPCP-CN ngày 05/7/2017 của Văn phòng Chính phủ về việc đầu tư xây dựng bến cảng tổng hợp tại xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai - Công văn số 13331/BGTVT-KHDT ngày 24/11/2017 của Bộ Giao thông và Vận tải về việc đầu tư xây dựng bến cảng tổng hợp tại xã Phú Hữu (bến 4), huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai - Văn bản số 4743/BC-UBND ngày 14/5/2018 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Đồng Nai.
23	Dự án Cảng tổng hợp	Phú Hữu, Đại Phước	Nhơn Trạch	69,20	69,20	Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 1025631025 chứng nhận lần đầu ngày 30/9/2011, chứng nhận thay đổi lần thứ 1 ngày 21/12/2016 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp.

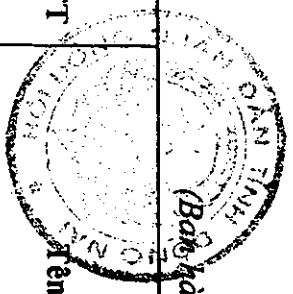
STT	Tên dự án	Vị trí		Diện tích (ha)	Trong đó, diện tích thu hồi (ha):	Căn cứ pháp lý
		Xã, phường, thị trấn	Huyện, thị xã, thành phố			
24	Điểm truy cập thông tin khoa học công nghệ	Gia Kiệm	Thống Nhất	0,01	0,01	Văn bản số 1029/UBND-TCKH ngày 12/4/2017 của UBND huyện Thống Nhất về việc chấp thuận chủ trương đầu tư công trình bằng nguồn khen thưởng xã đạt chuẩn nông thôn mới năm 2016 cho UBND xã Gia Kiệm.
25	Đường nội bộ khu tái định cư	Thị trấn Trảng Bom	Trảng Bom	0,46	0,46	Quyết định số 4739/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 của UBND huyện Trảng Bom về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi công trình khu tái định cư phục vụ đường Nguyễn Hữu Cảnh
26	Đường Lê Hồng Phong	Thị trấn Trảng Bom	Trảng Bom	1,78	1,78	Văn bản số 4519/UBND-TNMT ngày 04/6/2018 của UBND huyện Trảng Bom về việc cam kết điều chỉnh, bổ sung nguồn vốn thực hiện dự án đường Lê Hồng Phong
27	Hai tuyến đường vận chuyển vật liệu xây dựng tại mỏ đá Thanh Phú 1	Thanh Phú	Vĩnh Cửu	1,14	1,14	- Văn bản số 4817/UBND-CNN ngày 24/6/2015 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận phương án sử dụng đất khi Công ty thực hiện cổ phần hóa. - Văn bản số 114/VLXD-KH ngày 26/02/2018 của Công ty cổ phần xây dựng và sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa về việc hỗ trợ thủ tục thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân tại tuyến đường vận chuyển vật liệu xây dựng tại mỏ đá Thanh Phú 1. - Văn bản số 115/VLXD-KH ngày 26/02/2018 của Công ty cổ phần xây dựng và sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa về việc hỗ trợ thủ tục thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân tại tuyến đường chuyên dùng chủ VLXD ra bến thủy nội địa Thiện Tân.
28	Đường Nguyễn Thị Minh Khai	Thị trấn Gia Ray	Xuân Lộc	4,50	2,70	- Thông báo số 923/TB-SKHDT ngày 11/12/2017 của Sở Kế hoạch và Đầu tư chi tiêu kế hoạch đầu tư công năm 2018. - Quyết định số 3281/QĐ-UBND ngày 18/9/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi.

STT	Tên dự án	Vị trí		Diện tích (ha)	Trong đó, diện tích thu hồi (ha):	Căn cứ pháp lý
		Xã, phường, thị trấn	Huyện, thị xã, thành phố			
c) Dự án xây dựng công trình phục vụ sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư; dự án tái định cư, nhà ở cho sinh viên, nhà ở xã hội, nhà ở công vụ; xây dựng công trình của cơ sở tôn giáo; khu văn hóa, thể thao, vui chơi giải trí phục vụ công cộng; chợ; nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng						
29	Nghĩa trang Bình An (mở rộng - đấu giá)	Bình An	Long Thành	50,00	50,49	- Công văn số 2399/UBND-NN ngày 09/5/2016 của UBND huyện Long Thành về việc xin cấp nhật quy hoạch dự án mở rộng Nghĩa trang Bình An tại xã Bình An, huyện Long Thành. - Văn bản số 506/TTPTQĐ-QLPTQĐ ngày 10/4/2018 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc đề nghị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện nghĩa trang Bình An (mở rộng) tại xã Bình An, huyện Long Thành.
30	Chợ Đồi 61	Đồi 61	Trảng Bom	0,49	0,49	Văn bản số 2480/UBND-VP ngày 29/3/2018 của UBND huyện Trảng Bom về việc sửa chữa nâng cấp chợ xã Đồi 61, Chợ Cây Gáo, chợ Bàu Hầm.
d) Dự án xây dựng khu đô thị mới, khu dân cư nông thôn mới; chỉnh trang đô thị, khu dân cư nông thôn; cụm công nghiệp; khu sản xuất, chế biến nông sản, lâm sản, thủy sản, hải sản tập trung; dự án phát triển rừng phòng hộ, rừng đặc dụng.						
31	Khu dân cư Tân Hạnh	Tân Hạnh	Biên Hòa	0,40	0,40	Văn bản số 2832/UBND-CNN ngày 26/3/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc xử lý thu hồi đất để thực hiện dự án khu dân cư Tân Hạnh
32	Trung tâm thương mại và dân cư Long Khánh	Xuân Bình	Long Khánh	2,26	0,50	Văn bản số 2468/UBND-CNN ngày 15/3/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc xử lý thu hồi đất đầu tư xây dựng Trung tâm thương mại Long Khánh.
33	Khu dân cư (Công ty Thái Thành Tài)	An Phước	Long Thành	9,00	9,00	Quyết định số 129/QĐ-UBND ngày 15/01/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về chủ trương đầu tư
34	Khu dân cư (Công ty Cát Linh)	Long An	Long Thành	3,69	3,69	Quyết định số 158/QĐ-UBND ngày 17/01/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về chủ trương đầu tư

STT	Tên dự án	Vị trí		Diện tích (ha)	Trong đó, diện tích thu hồi (ha):	Căn cứ pháp lý
		Xã, phường, thị trấn	Huyện, thị xã thành phố			
35	Khu dân cư (Công ty Ngân Hà)	Lộc An	Long Thành	3,80	3,80	Quyết định số 1443/QĐ-UBND ngày 27/4/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về chủ trương đầu tư
36	Khu dân cư (Công ty Vi Như)	Phước Bình	Long Thành	2,78	2,78	Quyết định chủ trương đầu tư số 1781/QĐ-UBND ngày 25/5/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai
37	Khu đô thị du lịch Đại Phước	Đại Phước	Nhon Trạch	130,00	130,00	<p>- Văn bản số 8948/UBND-DT ngày 27/9/2016 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thỏa thuận địa điểm dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị du lịch do Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa tại xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.</p> <p>- Giấy phép quy hoạch số 09/GPQH ngày 25/5/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai.</p> <p>- Kế hoạch số 14/KH-KĐ ngày 17/7/2017 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc và kiểm đếm dự án Khu đô thị du lịch Đại Phước do Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa làm chủ đầu tư đã được UBND huyện Nhơn Trạch phê duyệt.</p> <p>- Quyết định số 5234/QĐ-UBND ngày 05/9/2017 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Khu đô thị du lịch Đại Phước do Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa làm chủ đầu tư.</p> <p>- Công văn số 174/TCQLĐD-CQHĐD ngày 30/01/2018 của Tổng cục Quản lý đất đai.</p>
38	Khu dân cư đô thị mới Bình Sơn (thu hồi thực hiện đầu giá quyền sử dụng đất)	Bình Sơn, Lộc An	Long Thành	555,23	555,23	<p>- Văn bản số 5251/UBND-DT ngày 25/5/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc triển khai thực hiện chi đạo của Tỉnh ủy về các dự án trong điểm trên địa bàn tỉnh đồng Nai.</p> <p>- Công văn số 4049-CV/TU ngày 25/10/2017 của Tỉnh ủy Đồng Nai về việc ý kiến của tập thể Thường trực Tỉnh ủy họp ngày 19/10/2017.</p>
Tổng cộng				890,48	886,92	

Phụ lục II

Danh mục các dự án sử dụng đất trồng lúa bổ sung năm 2018 tỉnh Đồng Nai
(Bảng kèm theo Nghị quyết số 113/2018/NQ-HĐND ngày 06/7/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai)

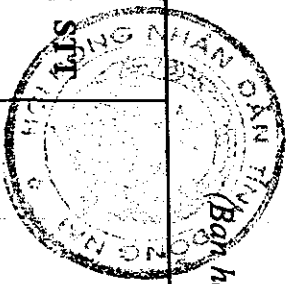


STT	Tên dự án	Diện tích (ha)	Trong đó, sử dụng diện tích đất trồng lúa (ha):	Vị trí		Căn cứ pháp lý
				Xã, phường, thị trấn	Huyện, thị xã, thành phố	
1	Khu dân cư Long Bình Tân (Toàn Thịnh Phát)	3,83	0,56	Long Bình Tân	Biên Hòa	Văn bản số 3143/UBND-ĐT ngày 08/9/2011 của UBND tỉnh về việc chấp thuận đầu tư dự án phát triển nhà ở Khu dân cư Long Bình Tân do Công ty Cổ phần Đầu tư kiến trúc Toàn Thịnh Phát làm chủ đầu tư.
2	Mở rộng khu di tích danh thắng Chùa Bửu Phong	1,20	1,00	Bửu Long	Biên Hòa	Văn bản số 4154/UBND-KGVX ngày 27/4/2018 của UBND tỉnh về việc chỉ đạo xử lý liên quan đến điều chỉnh mục đích sử dụng đất thuộc khu di tích danh thắng Bửu Phong và chùa Bửu Phong.
3	Tuyến đường vận chuyển vật liệu xây dựng tại mỏ đá Thanh Phú 1	0,60	0,57	Thanh Phú	Vĩnh Cửu	- Văn bản số 4817/UBND-CNN ngày 24/6/2015 của UBND tỉnh về việc chấp thuận phương án sử dụng đất khi Công ty thực hiện công phần hóa. - Văn bản số 114/VLXD-KH ngày 26/02/2018 của Công ty có phần xây dựng và sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa về việc hỗ trợ thủ tục thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân tại tuyến đường vận chuyển vật liệu xây dựng tại mỏ đá Thanh Phú 1. - Văn bản số 115/VLXD-KH ngày 26/02/2018 của Công ty có phần xây dựng và sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa về việc hỗ trợ thủ tục thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân tại tuyến đường chuyên dùng chờ VLXD ra bến thủy nội địa Thiệu Tân.
4	Khu dân cư (Công ty Cát Linh)	3,69	3,69	Long An	Long Thành	Quyết định số 158/QĐ-UBND ngày 17/01/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về chủ trương đầu tư
5	Trường tiểu học Nam Cao	0,83	0,83	Trung Hòa	Trảng Bom	Văn bản số 2321/UBND-KT ngày 14/3/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc sử dụng nguồn vốn cải cách tiền lương còn dư để thực hiện một số nhiệm vụ cấp bách của huyện Trảng Bom.

Phụ lục III

Danh mục các dự án điều chỉnh vị trí năm 2018

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 113/2018/NQ-HĐND ngày 06/7/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai)



Tên dự án	Diện tích (ha)	Vị trí		Căn cứ pháp lý
		Xã, phường, thị trấn	Huyện, thị xã, thành phố	
1 Trục điện T38, T39 (đường dây 500KV)	0,11	Bừu Hòa	Biên Hòa	Văn bản số 4114/UBND-ĐT ngày 26/4/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thống nhất điều chỉnh cục bộ vị trí móng trụ T38, T39 thuộc dự án đường dây 220KV đầu nối trạm biến áp 500KV Tân Uyên ra khỏi lộ giới đường nói từ đường Bùi Hữu Nghĩa đến Quốc lộ 1K - Công văn số 1901-CV/HU ngày 02/5/2018 của Huyện ủy Trảng Bom về việc cho chủ trương đối với việc cho chủ trương đối với việc chọn vị trí xây dựng trường mầm non Bình Minh tại xã Hố Nai 3, huyện Trảng Bom. - Vị trí cũ: thuộc một phần các thửa đất số 311, 305, 326, 327 từ bản đồ số 31 xã Hố Nai 3. - Vị trí mới: thuộc các thửa đất số 61, 70, 71 từ bản đồ số 5 xã Hố Nai 3. - Biên bản làm việc thống nhất với các hộ dân của UBND xã Hố Nai 3
2 Điều chỉnh vị trí trường mầm non Bình Minh và đường vào	0,50	Hố Nai 3	Trảng Bom	- Công văn số 1700-CV/HU ngày 06/3/2018 của Huyện ủy Trảng Bom về việc cho chủ trương đối với việc chấp thuận vị trí xây dựng trường tiểu học Nam Cao tại xã Trung Hòa, huyện Trảng Bom. - Vị trí cũ: thuộc một phần thửa đất số 5, các thửa đất 6, 7, 8 từ bản đồ số 4 xã Trung Hòa. - Vị trí mới: thuộc các thửa đất số 443, 445, 441, 310, 439, 438, 322 và một phần thửa đất số 321, 323 từ bản đồ số 6 xã Trung Hòa. - Biên bản làm việc thống nhất với các hộ dân của UBND xã Trung Hòa. (kèm theo sơ đồ vị trí).
3 Điều chỉnh vị trí trường tiểu học Nam Cao và đường vào	0,83	Trung Hòa	Trảng Bom	
Tổng cộng	1,44			